

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
Кому: ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
(наименование застройщика)  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
ЗАСТРОЙЩИК КРЫЛЬЯ  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
627015, Тюменская обл., г. Ялуторовск, ул.  
Ишимская, д. 141Б; тел.: +7(922)2621575; email:  
paritet@paritet72.ru  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 25.02.2022

№ 72-505-3-2022

*Администрация Вагайского муниципального района*

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Тюменская область, Вагайский район, с. Вагай, ул. Октябрьская, 27</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Общество с ограниченной ответственностью "ПромМаш Тест"»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	<i>№ 72-2-1-3-009303-2022 от 18.02.2022</i>

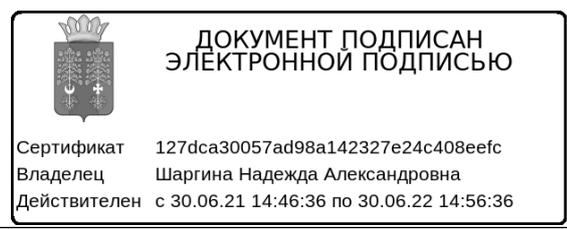
	и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	72:05:1001008:1854
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	72:05:1001008
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>№ RU72-72505410-5 от 24.02.2022 Администрация Вагайского муниципального района Тюменской области</i>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>АрхИдея+, 214-01/22, 2022; Раздел 1. Пояснительная записка, 214-01/22-ПЗ, Том 1 Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка, 214-01/22-ПЗУ, Том 2 Раздел 3. Архитектурные решения, 214-01/22-АР, Том 3 Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения, 214-01/22-КР, Том 4 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений, Подраздел 1. Система электроснабжения, 214-01/22-ИОС1, Том 5 книга 1 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений, Подраздел 2. Система водоснабжения, 214-01/22-ИОС2, Том 5 книга 2 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень</i>

		<p><i>инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений, Подраздел 3. Система водоотведения, 214-01/22-ИОСЗ, Том 5 книга 3</i></p> <p><i>Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений, Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети 214-01/22-ИОС4, Том 5 книга 4</i></p> <p><i>Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений, Подраздел 5. Сети связи, 214-01/22-ИОС5, Том 5 книга 5</i></p> <p><i>Раздел 6. Проект организации строительства, 214-01/22-ПОС, Том 6</i></p> <p><i>Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов, 214-01/22-ОДИ, Том 9</i></p> <p><i>Раздел 10.1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов, 214-01/22-ЭЭ, Том 10</i></p> <p><i>Технический отчет по результатам инженерно-экологическим изысканиям, 12-07-ИИ-ИЭИ, Том 3</i></p> <p><i>Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий, 12-07-ИИ-ИГИ, Том 2</i></p> <p><i>Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий, 12-07-ИИ-ИГДИ, Том 1</i></p>		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоквартирный жилой дом</b>			
	Общая площадь (кв.м.):	1769.19	Площадь участка (кв.м.):	2206.00
	Объем (куб.м.):	8702.40	в том числе подземной части (куб. м.)	855.70
	Количество	4	Высота(м):	12.56

	этажей(шт.):		
	Количество подземных этажей(шт.):	1	Вместимость(чел.): -
	Площадь застройки(кв.м.):	713.95	
	Иные показатели	<p>Площадь нежилых помещений (кв.м) - 456.16;  Материалы фундамента - сборный из плит ФЛ, блоки ФБС;  Материалы кровли - профилированный лист с защитно-декоративным полимерным покрытием;  Материалы стен - силикатный блок "Поревит";  Материалы перекрытий - многослойные плиты;  Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м) - 1769.19;  Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м) - 1313.03;  Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м) - 456.16;  Общая площадь квартир (кв.м) - 1313.03;  Количество квартир (шт) - 36;  Количество 1-комнатных (шт) - 33;  Количество 2-комнатных (шт) - 1;  Количество 4-комнатных (шт) - 2;  Площадь 1-комнатных (кв.м) - 1100.86;  Площадь 2-комнатных (кв.м) - 45.45;  Площадь 4-комнатных (кв.м) - 166.72;  Класс энергоэффективности здания - "В" Высокий;  Материалы утепления наружных ограждающих конструкций - минераловатный утеплитель Тизол EURO-Вент 90;  Заполнение световых проемов - поливинилхлоридные профиля, с двухкамерным стеклопакетом;</p>	
5.	Адрес (местоположение объекта):	Тюменская область, Вагайский район, с. Вагай, ул. Октябрьская, 27	

Срок действия настоящего разрешения – до «25» февраля 2023 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства»,

Главный специалист  
отдела строительства и  
ЖКХ Администрации  
Вагайского  
муниципального района  
(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)



(подпись)

Н.А. Шаргина  
(расшифровка подписи)

25.02.2022 г.

М.П.